

## Мониторинг рынка многоквартирного жилья г. Владивосток (пресс релиз)



Владивосток, 27 сентября 2020  
День тигра

## Оглавление

Итоги месяца .....	3
Таблица 1. Средняя удельная цена предложения за 1 кв.м. в г. Владивостоке, руб.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 2. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 4. Средняя удельная и полная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб. ....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 5. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по районам г. Владивостока .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 6. Удельная цена предложения 1 кв. м. по районам и по типам квартир, г. Владивостока (минимальная (Мин), средняя (СР), максимальная (Макс)) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 7 Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. в г. Владивостоке, руб. (первичный рынок) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Таблица 8 Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по районам г. Владивостока (первичный рынок) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Подготовлен .....	4
Материалы и методологии .....	4
Примечания .....	4

#### Итоги месяца

В Сентябре 2020 года средняя удельная цена предложения на вторичном рынке многоквартирного жилья г. Владивостока составила **131 951 руб./кв.м.**, рост на 1,25% средняя полная цена предложения составила **7 134 216** руб. и выросла за месяц на 1,68%.

Стоимость квартир на средних этажах **133 655 руб./кв.м.**, в кирпичных домах - **136 027 руб./кв.м.** Максимальная средняя удельная цена предложения (вторичный рынок) в районе «Первая речка» **156 098 руб./кв.м. (от 76 792 до 307 88)**

Средняя удельная цена предложения на первичном рынке жилья составила **121 458 руб./кв.м.** рост на 1,95% в сравнении с предыдущим месяцем.

### Подготовлен

Мониторинг рынка жилья в городе Владивостоке, Сентябрь 2020 года. Подготовлен Дымченко С.Н., директор ООО «Индустрия-Р», сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости (САКРН). Тел. Владивосток (423) 245-77-18, Санкт-Петербург (812) 412-00-26, [dsn2001@mail.ru](mailto:dsn2001@mail.ru), [www.industry-r.ru](http://www.industry-r.ru).

### Материалы и методологии.

1. Сайт [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru), информация о выставленных на продажу квартирах в Сентябре 2020 г.
2. Сбор информации с сайта осуществлен программным продуктом «Парсер сайтов» (Сублицензионный договор №1205-1, 12 мая 2015 года)
3. Методология анализа рынка недвижимости изложенная в книге «**Анализ рынка недвижимости для профессионалов**» **Стерник Г.М., Стерник С.Г.** Издательство, Экономика Год 2009 год.

### Примечания.

*Пустые ячейки в таблицах означает отсутствие предложений за указанный период времени или не репрезентативность выборки.*

*Данные настоящего Мониторинга не могут служить основанием для совершения сделок: купли-продажи/аренды и пр., для любых целей, по стоимости квадратного метра или объекта в целом указанным в Мониторинге, а могут служить лишь основанием для проведения переговоров сторон.*