

**ООО «ИНДУСТРИЯ-Р»**

**ОБЗОР РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Надеждинский район Приморского края**  
1-ый квартал 2014 года

## Оглавление

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                   | 3  |
| Таблица № 1. Объем рынка земельных участков .....                                                                | 3  |
| Диаграмма № 1. Распределение Объема рынка по площади, сотка.....                                                 | 3  |
| Диаграмма № 2. Распределение Объема рынка по цене предложения, руб. ....                                         | 4  |
| Диаграмма № 3. Распределение Объема рынка по количеству объектов, шт. ....                                       | 4  |
| Таблица № 2. Цена предложения на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, руб./сотка .....   | 5  |
| Диаграмма № 4. Цена предложения на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, руб./сотка. .... | 5  |
| Таблица № 3. Цена предложения на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, руб./сотка .....    | 6  |
| Диаграмма № 5. Цена предложения на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, руб./сотка. ....  | 6  |
| Таблица № 4. Цена предложения на земельные участки для ведения садоводства, руб./сотка.....                      | 7  |
| Диаграмма № 6. Цена предложения на земельные участки для ведения садоводства, руб./сотка.....                    | 7  |
| Таблица № 5. Цена предложения на земельные участки под дачное строительство, руб./сотка.....                     | 8  |
| Диаграмма № 7. Цена предложения на земельные участки под дачное строительство, руб./сотка. ....                  | 8  |
| Таблица № 6. Цена предложения на земельные участки для сельскохозяйственного использования, руб./сотка.....      | 9  |
| Диаграмма № 8. Цена предложения на земельные участки для сельскохозяйственного использования, руб./сотка.....    | 9  |
| Таблица № 7. Цена предложения на земельные участки под коммерческое строительство, руб./сотка. ....              | 10 |
| Диаграмма № 9. Цена предложения на земельные участки под коммерческое строительство, руб./сотка. ....            | 10 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ.....                                                                                                  | 11 |
| Итоги социально-экономического развития Надеждинского муниципального района за 9 месяцев 2013 года .....         | 11 |
| Термины и определения. ....                                                                                      | 12 |
| Источники информации.....                                                                                        | 12 |
| ОБЗОР ПОДГОТОВЛЕН.....                                                                                           | 12 |

## ВВЕДЕНИЕ

Объем предложения на рынке земельных участков Надеждинского района Приморского края в 1-ом квартале 2014 года составил XXX млрд. руб.

Стоит отметить, что 1% выставленных на продажу земельных участков - под коммерческое использование - по количеству предложений составляет XX% объема по цене предложения. Более XXX% земельных участков по количеству предложений выделены с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства. Общая площадь земельных участков выставленных на продажу оставила XXX соток или XX% от общей площади района, которая составляет XXX соток <sup>1</sup>.

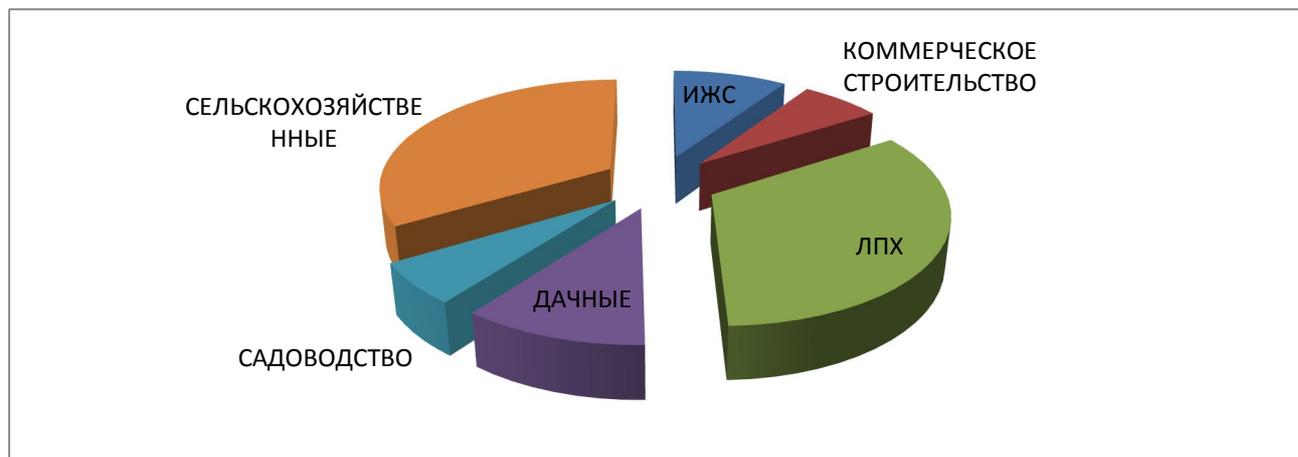
Средняя цена предложения в зависимости от вида разрешенного использования составила, руб./сотка:

Индивидуальное жилищное строительство – XXX  
 Для ведения личного подсобного хозяйства – XXX  
 Для ведения садоводства – XXX  
 Под дачное строительство – XXX  
 Для сельскохозяйственного использования - XXX  
 Коммерческое строительство – XXX

**ТАБЛИЦА № 1. ОБЪЕМ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| Показатель                           | Виды разрешенного использования <sup>2</sup> |     |     |     |     |    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|----|
|                                      | ИЖС                                          | КОМ | ЛПХ | ДАЧ | САД | СХ |
| Объем предложения, сотка             |                                              |     |     |     |     |    |
| Объем предложения, руб.              |                                              |     |     |     |     |    |
| Объем предложения, штук              |                                              |     |     |     |     |    |
| Средняя цена предложения, руб./сотка |                                              |     |     |     |     |    |
| мин                                  |                                              |     |     |     |     |    |
| макс                                 |                                              |     |     |     |     |    |

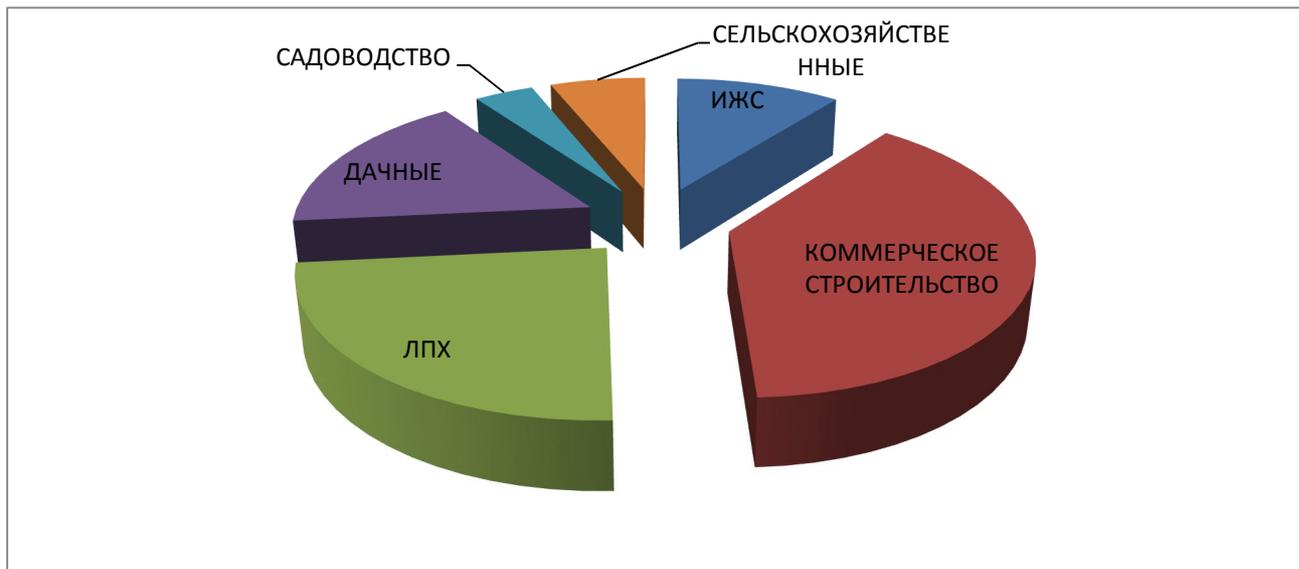
**ДИАГРАММА № 1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РЫНКА ПО ПЛОЩАДИ, СОТКА**



<sup>1</sup> Сайт Администрации Надеждинского района <http://www.nadezhdinsky.ru/about/>

<sup>2</sup> Перечень сокращений приведен в разделе Термины и определения.

**ДИАГРАММА № 2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РЫНКА ПО ЦЕНЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ.**



**ДИАГРАММА № 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА РЫНКА ПО КОЛИЧЕСТВУ ОБЪЕКТОВ, ШТ.**

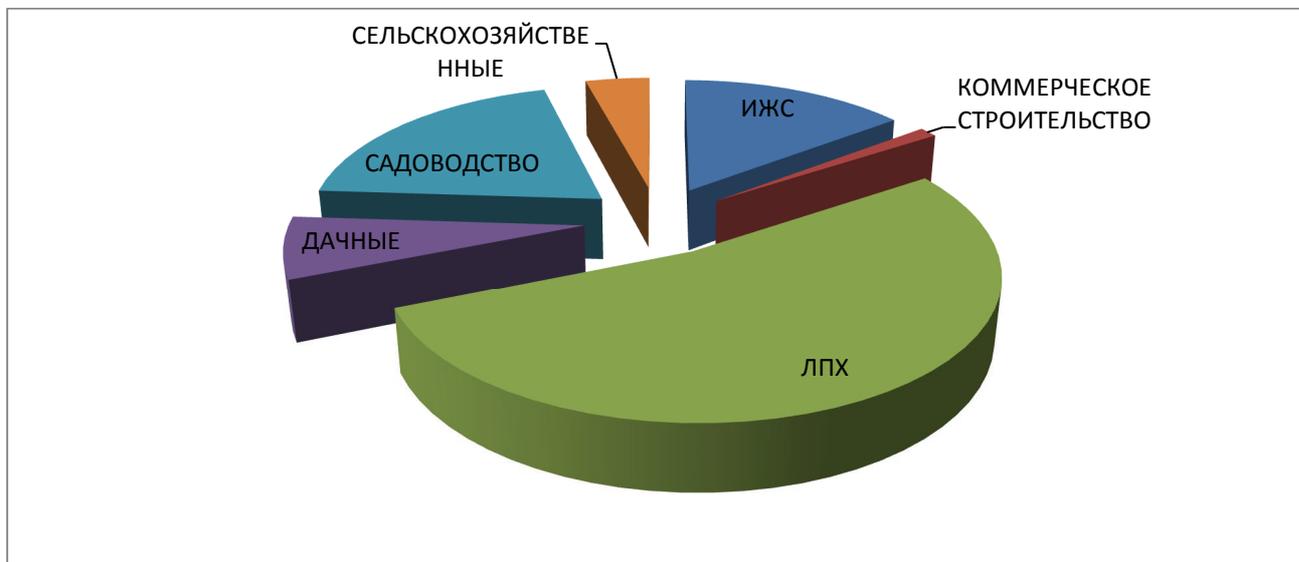


Таблица № 2. Цена предложения на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, руб./сотка<sup>3</sup>

| Населенный пункт       | мин | 1 кв. 2014 | макс |
|------------------------|-----|------------|------|
| п. Де-Фриз             |     |            |      |
| с. Вольно-Надеждинское |     |            |      |
| п. Соловей-Ключ        |     |            |      |
| с. Прохладное          |     |            |      |
| п. Новый               |     |            |      |
| п. Кипарисово 2        |     |            |      |
| п. Тавричанка          |     |            |      |
| п. Раздольное          |     |            |      |
| п. Морской             |     |            |      |
| п. Таежный             |     |            |      |
| п. Сиреневка           |     |            |      |
| п. Алексеевка          |     |            |      |
| п. Барановский         |     |            |      |
| п. Тихое               |     |            |      |
| п. Девятый Вал         |     |            |      |
| п. Шмидтовка           |     |            |      |
| п. Тимофевка           |     |            |      |
| п. Ключевой            |     |            |      |
| п. Оленевод            |     |            |      |
| п. Зима Южная          |     |            |      |
| п. Мирный              |     |            |      |
| п. Стеклозаводский     |     |            |      |
| п. Тереховка           |     |            |      |
| п. Рыбачий             |     |            |      |
| п. Западный            |     |            |      |
| п. Тоннель             |     |            |      |
| п. Горное              |     |            |      |
| п. Давыдовка           |     |            |      |
| Среднее                |     |            |      |
| Медиана                |     |            |      |

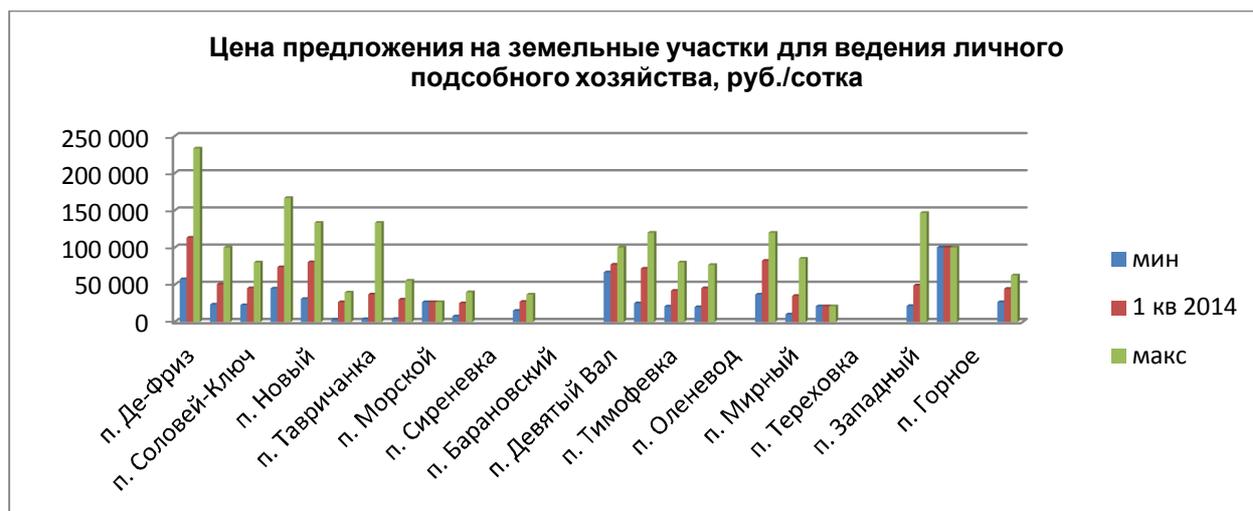
Диаграмма № 4. Цена предложения на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, руб./сотка.

<sup>3</sup> Отсутствие данных по позиции означает отсутствие предложений о продаже за рассматриваемый период

Таблица № 3. Цена предложения на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, руб./сотка<sup>4</sup>

| Населенный пункт       | мин | 1 кв. 2014 | макс |
|------------------------|-----|------------|------|
| п. Де-Фриз             |     |            |      |
| с. Вольно-Надеждинское |     |            |      |
| п. Соловей-Ключ        |     |            |      |
| с. Прохладное          |     |            |      |
| п. Новый               |     |            |      |
| п. Кипарисово 2        |     |            |      |
| п. Тавричанка          |     |            |      |
| п. Раздольное          |     |            |      |
| п. Морской             |     |            |      |
| п. Таежный             |     |            |      |
| п. Сиреневка           |     |            |      |
| п. Алексеевка          |     |            |      |
| п. Барановский         |     |            |      |
| п. Тихое               |     |            |      |
| п. Девятый Вал         |     |            |      |
| п. Шмидтовка           |     |            |      |
| п. Тимофевка           |     |            |      |
| п. Ключевой            |     |            |      |
| п. Оленевод            |     |            |      |
| п. Зима Южная          |     |            |      |
| п. Мирный              |     |            |      |
| п. Стеклозаводский     |     |            |      |
| п. Тереховка           |     |            |      |
| п. Рыбачий             |     |            |      |
| п. Западный            |     |            |      |
| п. Тоннель             |     |            |      |
| п. Горное              |     |            |      |
| п. Давыдовка           |     |            |      |
| Среднее                |     |            |      |
| Медиана                |     |            |      |

Диаграмма № 5. Цена предложения на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, руб./сотка.

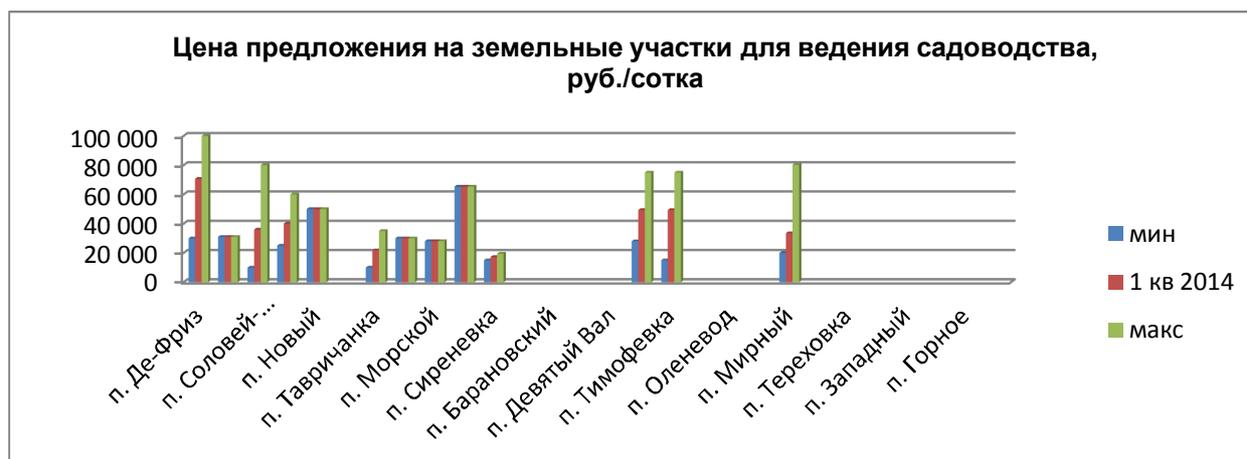


<sup>4</sup> Отсутствие данных по позиции означает отсутствие предложений о продаже за рассматриваемый период

Таблица № 4. Цена предложения на земельные участки для ведения садоводства, руб./сотка<sup>5</sup>

| Населенный пункт       | мин | 1 кв. 2014 | макс |
|------------------------|-----|------------|------|
| п. Де-Фриз             |     |            |      |
| с. Вольно-Надеждинское |     |            |      |
| п. Соловей-Ключ        |     |            |      |
| с. Прохладное          |     |            |      |
| п. Новый               |     |            |      |
| п. Кипарисово 2        |     |            |      |
| п. Тавричанка          |     |            |      |
| п. Раздольное          |     |            |      |
| п. Морской             |     |            |      |
| п. Таежный             |     |            |      |
| п. Сиреневка           |     |            |      |
| п. Алексеевка          |     |            |      |
| п. Барановский         |     |            |      |
| п. Тихое               |     |            |      |
| п. Девятый Вал         |     |            |      |
| п. Шмидтовка           |     |            |      |
| п. Тимофевка           |     |            |      |
| п. Ключевой            |     |            |      |
| п. Оленевод            |     |            |      |
| п. Зима Южная          |     |            |      |
| п. Мирный              |     |            |      |
| п. Стеклозаводский     |     |            |      |
| п. Тереховка           |     |            |      |
| п. Рыбачий             |     |            |      |
| п. Западный            |     |            |      |
| п. Тоннель             |     |            |      |
| п. Горное              |     |            |      |
| п. Давыдовка           |     |            |      |
| Среднее                |     |            |      |
| Медиана                |     |            |      |

Диаграмма № 6. Цена предложения на земельные участки для ведения садоводства, руб./сотка.

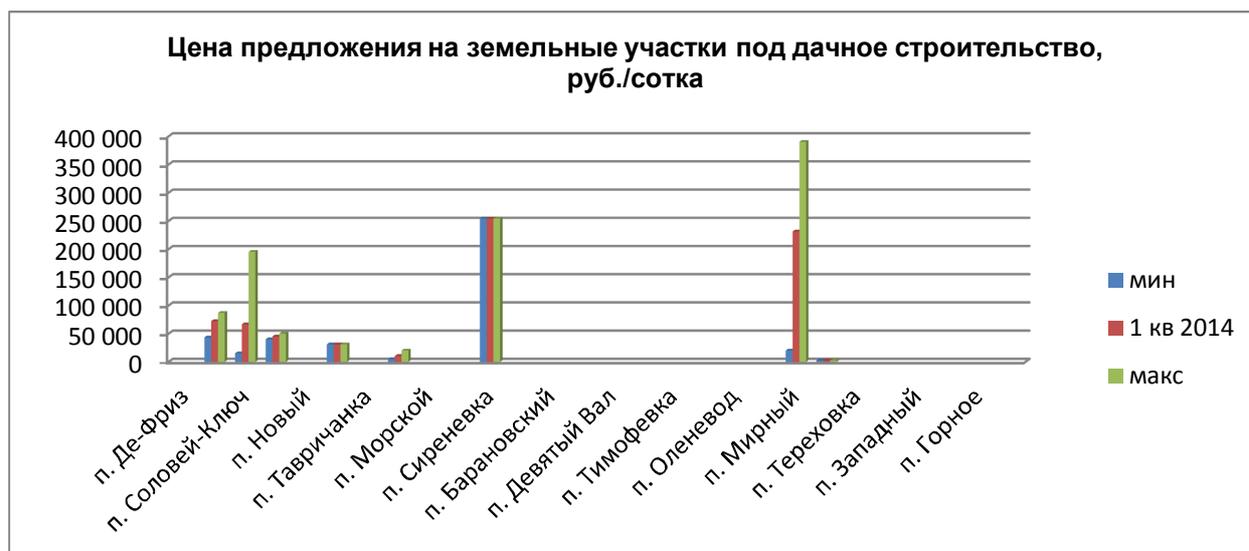


<sup>5</sup> Отсутствие данных по позиции означает отсутствие предложений о продаже за рассматриваемый период

Таблица № 5. Цена предложения на земельные участки под дачное строительство, руб./сотка<sup>6</sup>

| Населенный пункт       | мин | 1 кв. 2014 | макс |
|------------------------|-----|------------|------|
| п. Де-Фриз             |     |            |      |
| с. Вольно-Надеждинское |     |            |      |
| п. Соловей-Ключ        |     |            |      |
| с. Прохладное          |     |            |      |
| п. Новый               |     |            |      |
| п. Кипарисово 2        |     |            |      |
| п. Тавричанка          |     |            |      |
| п. Раздольное          |     |            |      |
| п. Морской             |     |            |      |
| п. Таежный             |     |            |      |
| п. Сиреневка           |     |            |      |
| п. Алексеевка          |     |            |      |
| п. Барановский         |     |            |      |
| п. Тихое               |     |            |      |
| п. Девятый Вал         |     |            |      |
| п. Шмидтовка           |     |            |      |
| п. Тимофевка           |     |            |      |
| п. Ключевой            |     |            |      |
| п. Оленевод            |     |            |      |
| п. Зима Южная          |     |            |      |
| п. Мирный              |     |            |      |
| п. Стеклозаводский     |     |            |      |
| п. Тереховка           |     |            |      |
| п. Рыбачий             |     |            |      |
| п. Западный            |     |            |      |
| п. Тоннель             |     |            |      |
| п. Горное              |     |            |      |
| п. Давыдовка           |     |            |      |
| Среднее                |     |            |      |
| Медиана                |     |            |      |

Диаграмма № 7. Цена предложения на земельные участки под дачное строительство, руб./сотка.



<sup>6</sup> Отсутствие данных по позиции означает отсутствие предложений о продаже за рассматриваемый период

Таблица № 6. Цена предложения на земельные участки для сельскохозяйственного использования, руб./сотка<sup>7</sup>

| Населенный пункт       | мин | 1 кв. 2014 | макс |
|------------------------|-----|------------|------|
| п. Де-Фриз             |     |            |      |
| с. Вольно-Надеждинское |     |            |      |
| п. Соловей-Ключ        |     |            |      |
| с. Прохладное          |     |            |      |
| п. Новый               |     |            |      |
| п. Кипарисово 2        |     |            |      |
| п. Тавричанка          |     |            |      |
| п. Раздольное          |     |            |      |
| п. Морской             |     |            |      |
| п. Таежный             |     |            |      |
| п. Сиреневка           |     |            |      |
| п. Алексеевка          |     |            |      |
| п. Барановский         |     |            |      |
| п. Тихое               |     |            |      |
| п. Девятый Вал         |     |            |      |
| п. Шмидтовка           |     |            |      |
| п. Тимофевка           |     |            |      |
| п. Ключевой            |     |            |      |
| п. Оленевод            |     |            |      |
| п. Зима Южная          |     |            |      |
| п. Мирный              |     |            |      |
| п. Стеклозаводский     |     |            |      |
| п. Тереховка           |     |            |      |
| п. Рыбачий             |     |            |      |
| п. Западный            |     |            |      |
| п. Тоннель             |     |            |      |
| п. Горное              |     |            |      |
| п. Давыдовка           |     |            |      |
| п. Городечный          |     |            |      |
| Среднее                |     |            |      |
| Медиана                |     |            |      |

Диаграмма № 8. Цена предложения на земельные участки для сельскохозяйственного использования, руб./сотка.

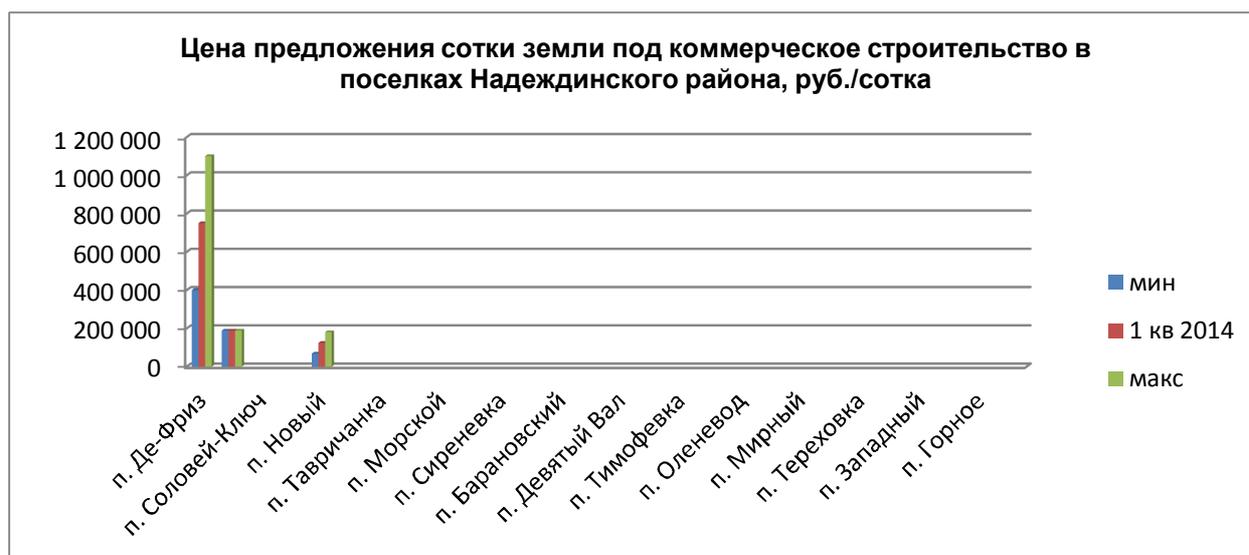


<sup>7</sup> Отсутствие данных по позиции означает отсутствие предложений о продаже за рассматриваемый период

Таблица № 7. Цена предложения на земельные участки под коммерческое строительство, руб./сотка.

| Населенный пункт       | мин | 1 кв. 2014 | макс |
|------------------------|-----|------------|------|
| п. Де-Фриз             |     |            |      |
| с. Вольно-Надеждинское |     |            |      |
| п. Соловей-Ключ        |     |            |      |
| с. Прохладное          |     |            |      |
| п. Новый               |     |            |      |
| п. Кипарисово 2        |     |            |      |
| п. Тавричанка          |     |            |      |
| п. Раздольное          |     |            |      |
| п. Морской             |     |            |      |
| п. Таежный             |     |            |      |
| п. Сиреневка           |     |            |      |
| п. Алексеевка          |     |            |      |
| п. Барановский         |     |            |      |
| п. Тихое               |     |            |      |
| п. Девятый Вал         |     |            |      |
| п. Шмидтовка           |     |            |      |
| п. Тимофевка           |     |            |      |
| п. Ключевой            |     |            |      |
| п. Оленевод            |     |            |      |
| п. Зима Южная          |     |            |      |
| п. Мирный              |     |            |      |
| п. Стеклозаводский     |     |            |      |
| п. Тереховка           |     |            |      |
| п. Рыбачий             |     |            |      |
| п. Западный            |     |            |      |
| п. Тоннель             |     |            |      |
| п. Горное              |     |            |      |
| п. Давыдовка           |     |            |      |
| Среднее                |     |            |      |
| Медиана                |     |            |      |

Диаграмма № 9. Цена предложения на земельные участки под коммерческое строительство, руб./сотка.



## ПРИЛОЖЕНИЕ

Итоги социально-экономического развития Надеждинского муниципального района за 9 месяцев 2013 года<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> Официальный сайт Администрации Надеждинского муниципального района - <http://www.nadezhdinsky.ru>

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

**Виды разрешенного использования земельных участков:**

**ИЖС** - индивидуальное жилищное строительство.

**ЛПХ** - для ведения личного подсобного хозяйства.

**САД** - для ведения садоводства.

**ДАЧ** – под дачное строительство.

**СХ** - для сельскохозяйственного использования.

**КОМ** - коммерческое строительство.

### ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.

- Доски объявлений [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru), [www.slando.ru](http://www.slando.ru), [www.avito.ru](http://www.avito.ru),
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ по Приморскому краю - <http://primstat.gks.ru/>
- Сайт Администрации Надеждинского муниципального района <http://www.nadezhdinsky.ru>
- ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» Филиал по Приморскому краю - <http://r25.rosinv.ru/>

### ОБЗОР ПОДГОТОВЛЕН

ООО «ИНДУСТРИЯ-Р», [www.industry-r.ru](http://www.industry-r.ru)

+7 (423) 245-77-18, 245-69-97