

Таблица 6.² Удельная цена предложения 1 кв. м. по районам и по типам квартир, г. Владивостока (минимальная (Мин), средняя (СР), максимальная (Макс))

Район	1-комнатная			2-комнатная			3-комнатная			4-комнатная и более			Гостинка			Комната		
	Мин	СР	Макс	Мин	СР	Макс	Мин	СР	Макс	Мин	СР	Макс	Мин	СР	Макс	Мин	СР	Макс
Эгершельд	95 870		141 346	87 805		141 667	95 876		140 000	89 623		137 218	131 285		140 625	72 727		141 791
Центр	46 535		142 000	76 857		141 538	46 535		141 026	94 286		140 110			125 581			136 000
Первая речка	114 000		141 667	109 533		141 328	107 198		141 509	76 792		139 072	123 077		123 077	92 333		122 500
Третья рабочая	114 011		139 665	89 520		142 000	85 900		141 388	75 926		141 243	115 217		139 583	110 526		110 526
Столетие	102 349		141 089	80 470		141 921	80 933		141 215	69 897		133 721	115 417		140 351	101 523		125 000
Некрасовская	126 471		140 541	48 611		142 000	95 395		140 950	91 111		135 714	126 638		140 351			
БАМ	109 827		141 750	101 392		139 706	65 517		141 910	70 556		124 000						
Седанка	34 722		141 935	38 462		137 097	76 065		140 441	73 333		136 800	107 383		107 383			
Толстого (Буссе)	98 214		136 916	84 694		141 379	100 000		136 201	101 382		140 244						
Океанская	34 268		139 474	24 174		141 498	75 328		137 143	75 556		132 743	40 588		125 000			
Вторая речка	98 958		141 907	70 871		141 026	62 893		140 000	41 468		141 026	107 692		137 500	90 654		123 077
Луговая	93 000		141 813	85 165		140 898	75 145		140 000	86 551		114 286				82 927		138 158
Фадеева	72 801		133 333	34 774		129 693	93 931		93 931				116 875		116 875	119 231		134 286
Гайдамак	123 438		129 730	106 000		141 287	110 345		130 000	65 905		125 926				81 579		140 909
Садгород	90 452		133 956	57 410		124 156	63 462		123 684	76 433		119 835						
Чуркин	64 220		138 800	60 547		141 250	74 386		139 908	70 850		125 000	111 869		141 667	40 000		125 000
Борисенко	90 278		141 484	78 542		137 112	81 579		126 271	86 747		109 195	91 667		141 176	97 222		140 777
Снеговая падь	115 702		139 286	100 162		141 304	96 154		125 000	95 369		118 267						
Баляева	88 919		140 940	81 967		141 667	77 503		131 234	83 495		130 688	91 176		142 012	103 825		136 364
64, 71 микрорайоны	95 855		139 286	85 470		139 535	75 597		140 278	71 264		107 229	123 013		136 364	112 674		112 674
Патрокл	114 000		141 414	90 000		140 000	95 000		136 298	65 299		117 500						
Тихая	96 552		141 457	93 817		134 069	28 369		112 132	67 273		88 177	95 522		141 176	112 857		130 769
Трудовая	104 651		141 667	75 510		136 364	62 963		117 241	82 718		101 563	80 792		111 765	94 444		94 444
Заря	109 091		138 095	72 957		138 632	55 584		107 529	33 929		126 923						
Трудовое	30 769		135 484	59 556		131 387	60 131		131 387	70 833		70 833	106 818		138 889	80 714		81 250
Снеговая	91 935		130 882	75 833		125 490	33 750		95 276	80 645		80 645	95 652		138 235	94 737		94 737
о. Русский	25 789		113 333	35 714		112 644	63 636		74 242	90 164		90 164				40 055		40 055
Пригород	39 063		112 500	62 500		100 604	39 316		84 375									

² Незаполненные позиции означают отсутствие предложений по районам и/или типам квартир за рассматриваемый период, или не репрезентативность выборки по предложениям.

Средняя удельная цена предложения на первичном рынке жилья составила **xxx руб./кв.м.** и упала на 4,43% в сравнении с предыдущим месяцем.

Таблица 7 Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. в г. Владивостоке, руб. (первичный рынок)

Руб.	Средняя цена
Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. на первичном рынке	xxx

Таблица 8³ Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по районам г. Владивостока (первичный рынок)

Район	Мин	июн.20	Макс	май.20	% изм.
		Средняя		Средняя	
64, 71 микрорайоны	87 209		135 069	103 053	1,40%
Вторая речка	60 420		165 472	102 463	-2,02%
Луговая	99 961		134 344	126 464	-2,38%
Океанская	56 757		156 000	100 392	0,00%
Третья рабочая					
Центр	168 750		252 420	267 551	-25,55%
Чуркин	41 360		181 865	130 313	-1,27%
Седанка	90 000		169 902	134 036	3,09%
Заря	102 000		121 414	110 805	-1,40%
Борисенко	88 757		125 758	115 734	-0,77%
Некрасовская	155 087		225 585	185 022	-0,08%
Пригород	94 538		132 792	125 815	-4,72%
Снеговая падь	77 019		160 714	118 024	-9,62%
Патрокл	113 953		113 953	113 953	0,00%
Толстого (Буссе)	126 437		154 412	139 626	2,93%
Первая речка	150 000		176 034	159 986	0,48%
Фадеева	90 074		105 159	96 956	-0,89%
Садгород	96 897		113 750	100 361	6,11%
Весенняя	74 966		89 000	79 372	0,27%

³ Незаполненные позиции означают отсутствие предложений по районам и/или типам квартир за рассматриваемый период, или не репрезентативность выборки по предложениям.

Подготовлен

Мониторинг рынка жилья в городе Владивостоке, Июнь 2020 года. Подготовлен Дымченко С.Н., директор ООО «Индустрия-Р», сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости (САКРН). Тел. (423) 245-77-18, dsn2001@mail.ru, www.industry-r.ru.

Материалы и методологии.

1. Сайт www.farpost.ru, информация о выставленных на продажу квартирах в Июне 2020 г.
2. Сбор информации с сайта осуществлен программным продуктом «Парсер сайтов» (Сублицензионный договор №1205-1, 12 мая 2015 года)
3. Методология анализа рынка недвижимости изложенная в книге «**Анализ рынка недвижимости для профессионалов**» **Стерник Г.М., Стерник С.Г.** Издательство, Экономика Год 2009 год.

Примечания.

Пустые ячейки в таблицах означает отсутствие предложений за указанный период времени или не репрезентативность выборки.

Данные настоящего Мониторинга не могут служить основанием для совершения сделок: купли-продажи/аренды и пр., для любых целей, по стоимости квадратного метра или объекта в целом указанным в Мониторинге, а могут служить лишь основанием для проведения переговоров сторон.
